



## TRENDESK

### OFİSLERE BİYOFİLİK DOKUNUŞ

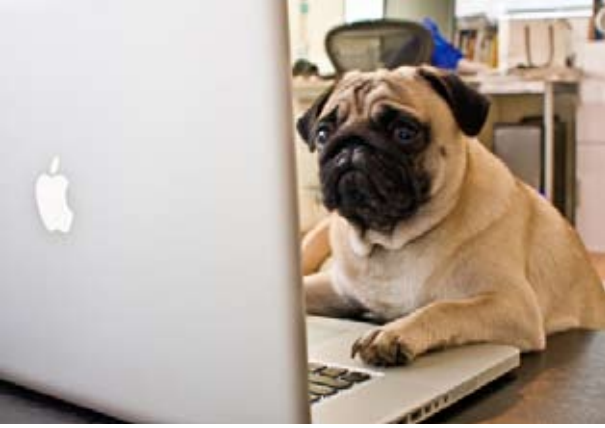
5 yıl sonra öne çıkacak iş profillerini analiz ettikten sonra, geleceğin ofislerinin nasıl bir dönüşümden geçeceği hakkında ise Gelecek Trendleri Danışmanı ve Akredite Biyomimikri Profesyoneli Zeynep Arhon'un görüşüne başvurduk. Geleceğin ofislerinin biyofilik ofisler olarak öne çıkacağını belirten Arhon, konuya biyofilik kavramını açıklayarak giriyor: "Biyofilik tasarım, dünyaca ünlü biyolog E. O. Wilson tarafından yaklaşık 20 yıl önce ortaya atılan 'biyofilya' kavramının bir yansıması... E.O Wilson, insanoğlunun diğer tüm yaşam sistemlerine içgüdüsel olarak bağlı olduğunu öne süren bir isim. İnsanın doğanın bütününe, bitki ve diğer hayvan türlerine duyduğu sevgi doğuştan gelen bir histir. Bu çerçevede biyofilik tasarım, biyofilya kavramını mimariye de taşıyor. Bu tasarım yaklaşımının son yıllarda yürütülen araştırmalar ile popülerlik kazandığı görülüyor. Araştırmalar insanın doğa ile iç içe geçen yapılar içinde daha verimli çalıştığını, daha çabuk iyileştiğini ve daha kolay öğrendiğini kanıtıyor. Benzer bulgular sonucunda okullar, hastaneler ve özellikle ofislerin biyofilik tasarım prensiplerini barındırmaya başladığı dikkat çekiyor. Biyofilik tasarım, geleceğin ofislerini şekillendirecek temel bir faktör olarak öne çıkıyor. Tasarım süreci sonrasında çalışanlara ve doğaya saygılı binalar yaratılıyor."

## BİYOFİLİK TASARIM ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞANLARA VE DOĞAYA SAYGILI BİNALAR YARATILYOR



### BİYOFİLİK MİMARININ İKONİK BİNASI

Falling Water, Amerikan mimarisinin ilk biyofilik örneklerinden biri kabul ediliyor. Bugünlerde temelleri atılan olan 'Oregon Sustainability Center' ise biyofilik mimarinin ikonik binası olmaya aday. Portland şehrinde yükselcek gökdelen ofislerin yanı sıra şirketler tarafından belli süreler için kiralanabilecek toplantı odaları, okullar için sınıflar ve laboratuvarlar, kâr odaklı olmayan oluşumlar için düşük maliyetli merkezler içerecek. Maksimum gün ışığı ve temiz hava alacak şekilde konumlandırılmış binanın yüzeyinin yüzde 35'inin cam ile kaplı olduğunu ve cam kaplamanın, binanın 12 saat boyunca sadece gün ışığı ile aydınlatılmasına olanak tanıyacağını belirten Arhon, yapının fark yaratacak özellikleri hakkında önemli açıklamalarda bulunuyor: "Her katın 4 derecelik hareket kabiliyeti, aynen bir çiçek gibi, güneş ışığına dönüşü sağlayacak. Bina tüm enerjisini güneşten elde edecek, ısıtma-soğutma ise jeotermal kuyular ile sağlanacak. Kirli su dördüncü kattaki 150 metrekarelik tarlada arıtılacak. Tam zamanlı çalışan her birey, açılabilir bir pencereye en fazla 9 metre uzaklıkta oturacak." Projenin yaklaşık 80 milyon dolarlık bir yatırımla hayata geçeceğine değinen Arhon, "Oregon Sustainability Center" bir taraftan şehir hayatının sürdürülebilir gelişim doğrultusunda yaşanabileceğini gösterecek, diğer taraftan biyofilik tasarımın inşaat aşamasında getirdiği ek maliyetin ve sonrasındaki sağlayacağı tasarrufun detaylı bir şekilde takip edildiği deneysel bir proje olacak" diyor.



## ÇEVRECİ BAKIŞ AÇISIYLA ÖNE ÇIKAN BİYOFİLİK OFİSLERDE, ÇALIŞANLAR OFİSE EVCİL HAYVANLARINI GETİREBİLİYOR

### HUZURLU VE ÇEVRECİ OFİSLER

Peki, biyofilik tasarıma sahip bir ofiste ne gibi değerler öne çıkıyor? Stresli bir tempoda çalışırken, mekanın sakinleştirici bir etkiye sahip olmasının büyük önem taşıdığını dile getiren Arhon, “Bu hedefe bir dizi prensipler sonucunda ulaşıyor. Örneğin; biyofilik bir ofiste herkes doğal gün ışığı alacak konumda oturur. Ofisin iç ve dış duvarlarının mümkün olduğunca transparandır. Camların büyüklüğü ofisin derinliğine göre hesaplanır. Böylece tüm çalışanların doğayı görebilmeleri sağlanır. İç mekânlarda yoğun bitki kullanımı ile bitkilerin havayı temizleme ve sesi azaltma özelliğinden faydalanılır. Binanın bütününde sürdürülebilir şekilde elde edilmiş doğal malzemeler kullanılır. Klima kullanımı minimuma indirilir veya tamamen bırakılır. Farklı mekanizmalarla ofisin temiz hava ile soğutulması-ısıtılması sağlanır. Yağmur suyunu toplayan ve arıtan sistemler bu suyu tuvaletlere, ısıtma-soğutma mekanizmalarına ve bahçe kullanımına yönlendirir. Böylece şebekeden su alımı minimuma indirgenir. Sonuçta biyofilik bir ofis sadece gözü okşayan bir ofis değildir, enerji ve su tüketimini en aza indirgeyen ofistir. Biyofilik bir diğer uygulama ise çalışanların evcil hayvanlarına izin verilmesi. California bazlı teknoloji şirketi Autodesk bu uygulamanın öncüleri arasında yer alıyor” diyor.



### ENERJİ TASARRUFU VE VERİMLİLİK ARTACAK

Geleceğin ofislerinin biyofilik tasarım doğrultusunda şekillenecek olmasını farklı başlıklar altında toplayan Arhon, “Finansal kriz sonrasında eskisine göre daha az sayıda çalışan, aynı işi hatta daha fazla işi yürütmek zorunda kaldı. Bu gerçeğin doğal bir sonucu olarak, şirketlerin odak noktası olan iş verimliliği her zamankinden daha önemli bir konu haline geldi. Amsterdam’daki ING Bankası binası 1987’de temel biyofilik prensipleri uygulamaya aldığı anda iş günü kaybı yüzde 15 azaldı. Perakende noktalarındaki uygulamalarda ise yüzde 40’a varan satış artışı elde ediliyor. Enerji sistemlerinin değişimi 700 bin dolara mal oldu. Yıllık enerji tasarrufu ise 2.6 milyon dolara ulaştı. Farklı bir ifadeyle yatırım kendini 3 ayda amorte etti. Texas Üniversitesi’nden Dr. Roger S. Ulrich tarafından yapılan araştırmalar, sadece iç mekânda bitki kullanımının stresi azalttığını ve iş üretkenliğini yüzde 12 artırdığını kanıtıyor” diyor. Biyofilik tasarıma yön veren bir diğer kavram ise küresel ısınma ve bu sürecin yarattığı algı değişimi... Bugün atmosferdeki her bir milyon molekülün 380 kadarının karbondioksit molekülü olduğuna dikkat çeken Arhon, bu yabancı atmosfer içinde gezegenin su döngülerinin değiştiğini, dünyanın bir bölümü kuraklıktan kırılırken diğer bölgelerinin seller altında kaldığını ve iklim göçlerinin başladığını vurguluyor. Ulus devletlerin, şirketlerin ve bireylerin karbon ayak izinin kısıtlandırılması ve vergilendirilmesi de oldukça gündemde olan bir konu... Yakın gelecekte şirketler, ofislerini tamamen biyofilik prensipler doğrultusunda yapılandıracak.

