

## Geleceğin Ofisleri

“Biyofilik tasarım” hem içinde çalışan insanlara, hem de içinde var olduğu doğaya saygılı binalar yaratmayı temel alır. Uygulama tarafında iki hedefi vardır: Birincisi, enerji ve su tasarrufu sağlayarak binanın doğaya bıraktığı karbon ayak izini azaltmak, hatta sıfıra indirmek. İkincisi ise, gün geçtikçe hızlanan bir tempoda uyanık zamanın çoğunun geçirildiği ofise doğayı taşıyarak iş verimliliğini arttırmak. Geçmişte hayata geçirilen projelerin çoğu ilk hedefe yönelik motivasyon ile başlasa da iş verimliliğindeki belirgin artışın getirdiği kazanç çok daha yüksek oldu. Örneğin; çalışan motivasyonunun yükselmesi ile iş günü kaybında %20’ye varan azalmalar, elde edilen enerji tasarrufunu kat kat aştı. Dolayısıyla, başlamak üzere olan yeni projelerde hedefler ve öncelikle yer değiştirmiş durumda...

Bugünlerde temelleri atılacak olan “Oregon Sustainability Center” biyofilik mimarının ikonik binası olmaya aday... Portland şehrinde yükselecek gökdelen ofislerin yanısıra şirketler tarafından belli süreler için kiralanabilecek toplantı odaları, okullar için sınıflar ve laboratuvarlar, kar odaklı olmayan oluşumlar için düşük maliyetli merkezler içerecek. Tam zamanlı çalışan her birey açılabilir bir pencereye en fazla 9 metre uzaklıkta oturacak. Maksimum gün ışığı ve temiz hava alacak şekilde konumlandırılmış binanın yüzeyi %35’i cam ile kaplı. Cam kaplama sayesinde bina 12 saat boyunca sadece gün ışığı ile aydınlatılacak. Her katın 4 derecelik hareket kabiliyeti, aynen bir çiçek gibi, güneş ışığına dönüşü sağlayacak. Bina tüm enerjisini güneşten elde edecek, ısıtma/soğutma ise jeotermal kuyular ile sağlanacak. Kirli su dördüncü kattaki 150 m2’lik tarlada arıtılacak. Proje yaklaşık 80 milyon USD’lik bir maliyet ile hayata geçirilecek. “Oregon Sustainability Center” bir taraftan şehir hayatının sürdürülebilir gelişim doğrultusunda yaşanabileceğini gösterecek, diğer taraftan biyofilik tasarımın inşaat aşamasında getirdiği ek maliyetin ve sonrasındaki sağlayacağı tasarrufun detaylı bir şekilde takip edildiği deneysel bir proje olacak.

Geleceğin ofislerinin biyofilik tasarım doğrultusunda şekillendirilecek olmasının birden fazla güçlü sebebi var. Bu sebeplerden ilki, finansal kriz sonrasında eskisine göre kişi başına düşen iş yükünün artması. Bu gerçeğin doğal bir sonucu ise şirketlerin odak noktası olan iş verimliliğinin her zamankinden daha önemli bir konu haline gelmesi. Bir diğer gerçek ise küresel ısınma ve küresel ısınmanın etkisinin hissedilir hale gelmesinin yarattığı algı değişimi... Ulus devletlerin, şirketlerin ve bireylerin karbon ayak izinin kısıtlandırılmasının ve vergilendirilmesinin gündemde olduğu bir dünyada biyofilik tasarımın yükselişi kaçınılmaz. Son olarak, biyofilik ofis neredeyse içgüdüsel bir “doğruluk” içeriyor. İnsan doğa içinde evrimleşti ve akıllandı. Üstelik bu yolculuk bir milyon yıllık bir yolculuk... Bugün içinde ürettiğimiz ve çalıştığımız ortamları şekillendiren Endüstri Devrimi ise en fazla 200 yıllık bir geçmişe sahip. İnsanın bir milyon yıldır içinde geliştiği ortamı, doğayı, “içeriye” taşımaktan daha doğal ne olabilir?

Bu yazının tamamını  
Platin Dergisi’nin Kasım  
sayısında bulabilirsiniz.

